1. RESUMEN EJECUTIVO

El resultado final del ejercicio al 31 de diciembre de 2012 registra un aumento de un 70% con respecto a igual período 2011, esto debido principalmente, a la baja en los gastos de administración y costos de explotación, ya que, en el 2011 fueron provisionados montos para asesorías y programa de desvinculación de los trabajadores de la Empresa, asociados al proceso de concesión.

A Diciembre de 2012, el EBITDA aumentó en 41 puntos porcentuales, debido al incremento en los ingresos en un 3,2% y a una disminución de los costos en un 43%.

	Acumulado		Variación	
	Dic. 2012	Dic. 2011	(M$)	(%)
Ingresos Explotación	1.374.094	1.330.989	43.105	3,2%
Resultado Operacional	534.113	-34.652	568.765	-1641,4%
Depreciación	142.368	140.793		
EBITDA	676.481	106.141		
EBITDA/Ing. Explot.	49%	8%		

2. Principales Indicadores Financieros

A) Razones de liquidez (veces)

Liquidez Corriente:	Dic. 2012	Dic. 2011
	1,04	1,81

La disminución de este indicador se debe principalmente al aumento de los pasivos circulantes, donde se destaca el reconocimiento de los ingresos por percibir por concepto de canon de arriendo y pago anual por parte del Concesionario TPC.

B) Razones de endeudamiento (%)

Sobre Patrimonio	Dic. 2012	Dic. 2011
	23,52%	18,84%

Del mismo modo se debe reconocer en otros pasivos corrientes, que producto del incremento de las utilidades antes de impuesto, se generó una provisión por Impuesto Renta por pagar muy superior a lo obtenido en el 2011, generando un pasivo por MM$ 471.- más con respecto al paríodo 2011.

Sobre Inv.Total	Dic. 2012	Dic. 2011
	22,19%	18,74%

Este ratio se comporta de la misma manera que el ratio anterior, es decir, el efecto de reconocer un mayor valor por concepto de impuesto renta, también afecta el total de pasivo por sobre el activo.

C) Índices de Rentabilidad (%)

Margen Utilidad Neta	Dic. 2012	Dic. 2011
	19,17%	11,6%

Este indicador muestra un aumento importante, debido a la disminución de costos, provocada por la salida de trabajadores, asociado al plan de retiro voluntario aplicado por la empresa en virtud del proceso de concesión del frente de atraque.

Sobre Patrimonio	Dic. 2012	Dic. 2011
	4,09%	2,28%

Sobre el Activo	Dic. 2012	Dic. 2011
	3,86%	2,27%

Las rentabilidades sobre el patrimonio y Activo se ven incrementadas con respecto a igual período anterior, debido al aumento de las utilidades en un 70%.

D) Otros indicadores (M$)

Ingresos de explotación	Dic. 2012	Dic. 2011
	1.374.094	1.330.989

Las ventas del período comparativo, crecieron un 3,2%, lo que se explica por el cargo de las cuotas del canon de arriendo del Concesionario TPC (Terminal Portuario Coquimbo), devengadas desde el mes de abril de 2012.

Utilidad Final	Dic. 2012	Dic. 2011
	263.361	155.251

La Utilidad final del ejercicio se ve incrementada en un 70%, fundamentalmente por las cuotas cargadas en el período del canon anual realizado por el actual concesionario del puerto TPC.

E) Variaciones en el mercado que participa

El Puerto de Coquimbo, es el único Puerto de la Región autorizado para realizar embarques y/o desembarques de cargas de tipo general, no existiendo competencia que permita establecer un grado de comparación en términos de cargas movilizadas.

En este sentido, en la región, existen puertos específicos de tratamiento exclusivo para ciertas cargas, como lo son:

El Puerto Chungo, ubicado en la zona de Los Vilos, por el cual se embarca concentrado de cobre de la Minera de los Pelambres.

El Puerto de Guayacán, ubicado en la ciudad de Coquimbo, por el cual se exporta mineral de Hierro de la Minera Romeral.

Como competencia de la Empresa Portuaria Coquimbo, se asumen los terminales multipropósitos pertenecientes a las Empresas Autónomas del Estado, tales como: Puerto de Valparaíso y Puerto de San Antonio, donde el sector privado por vía de la Ley de Concesiones Nro.19.542, ha realizado importantes inversiones generando el traslado de ciertas cargas.

F) Análisis de Riesgo de Mercado

Empresa Portuaria Coquimbo no presenta mayores riesgos de exposición en relación al riesgo producido por las tasas de interés, por cuanto las inversiones financieras se realizan solamente en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además reguladas por instrucciones del Ministerio de Hacienda, no obstante, del punto de vista cambiario la Empresa presenta ciertos riesgos considerando que las principales tarifas se encuentran en dólares, y los costos de explotación así como los costos de administración y de ventas corresponden a pesos.